

## ANKAUFSPROFIL DER EXPEC IMMOBILIENGRUPPE

ASSETKLASSEN	BÜRO	WOHNEN	HOTEL
<b>WERTSCHÖPFUNGSPOTENTIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Grundstücke</b> (mit und ohne Baurecht)</li> <li>- <b>Revitalisierung von Bestandsgebäuden</b> (Umnutzung und/ oder Leerstandsabbau)</li> <li>- <b>Übernahme kurzer Mietvertragslaufzeiten &lt; 4 Jahre</b></li> </ul>		
<b>INVESTITIONSVOLUMEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Projekte ab 5 Mio. €</b> (inkl. Grundstückskaufpreis)</li> <li>- <b>Revitalisierungen ab 1.000 m<sup>2</sup></b></li> <li>- <b>50 Mio. € Objektgrenze</b></li> </ul>		
<b>OBJEKTTYP</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Bürogebäude</b></li> <li>- <b>Geschäftshäuser</b></li> <li>- <b>Verwaltungsgebäude</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Geschosswohnungen</b></li> <li>- <b>Wohnhochhäuser</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Hotel</b> (alle Sternekategorien)</li> <li>- <b>Hostels</b></li> </ul>
<b>STANDORTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Berlin, Frankfurt, München, Hamburg, Köln, Düsseldorf, Stuttgart</b></li> <li>- <b>B- und C-Standorte</b> insbesondere Regensburg, Großraum München, Nürnberg, Ingolstadt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Berlin, Frankfurt, München, Hamburg, Köln, Düsseldorf, Stuttgart</b></li> <li>- <b>B- und C-Standorte</b> insbesondere Regensburg, Großraum München, Nürnberg, Ingolstadt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Berlin, Frankfurt, München, Hamburg, Köln, Düsseldorf, Stuttgart</b></li> <li>- <b>B- und C-Standorte</b> insbesondere Regensburg, Großraum München, Nürnberg, Ingolstadt</li> </ul>
<b>LAGEPARAMETER</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Innenstadtlage</b></li> <li>- <b>Etablierte Bürostandorte</b></li> <li>- <b>Gute Verkehrsanbindung</b> (ÖPNV, PKW)</li> <li>- <b>Zentrale Orte</b> (Messe, Flughafen)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Innenstadtlage</b></li> <li>- <b>Etablierte Wohngebiete</b></li> <li>- <b>Gute Verkehrsanbindung</b> (ÖPNV, PKW)</li> <li>- <b>Gute Nahversorgung</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Innenstadtlage</b></li> <li>- <b>Etablierte Hotelstandorte</b></li> <li>- <b>Gute Verkehrsanbindung</b> (ÖPNV, PKW)</li> <li>- <b>Zentrale Orte</b> (Messe, Flughafen)</li> </ul>